



Moostenstraat 16 Neerkant



Moostenstraat 16, Neerkant

Deze vrijstaande woning, met o.a. een slaap- en badkamer op de begane grond, is gelegen aan een rustige woonstraat te Neerkant op een perceel van maar liefst 1.405 m² (!) met royaal overdekt zwembad.

Daarnaast bieden we u een zéér lichte living met fraai uitzicht in de achtertuin, een keurig nette keukeninrichting, een tweetal grote slaapkamers op de eerste verdieping en een souterrain met o.a. een garage, een werk-/hobbyruimte en veel bergruimte.

Neerkant is met de auto goed bereikbaar via de A67 en N279 en gelegen in de nabijheid van natuurgebied de Peel. In Neerkant zelf zijn o.a. een supermarkt en basisschool aanwezig.

ALGEMEEN:

Vraagprijs: € 585.000,= k.k.

Bouwjaar: 1972-1973

Perceeloppervlakte: 1405 m²

Inhoud circa: 951 m³

Woonoppervlakte circa: 159 m²

Overige inpandige ruimte circa: 98 m²

Gebouw gebonden buitenruimte circa: 15 m²

Externe bergruimte circa: 85 m²

Energielabel: B

Begane grond

Entree

Vanuit een rustige woonstraat komt u via de aangelegde voortuin met voetpad in de hal/entreepartij van dit vrijstaande woonhuis. Hier treft u o.a. een vide, de meterkast, toiletruimte en toegangsdeuren naar o.a. de woonkamer en slaapkamer.

Woonkamer

De zéér lichte woonkamer, van bijna 40 m², is thans ingericht met het zitgedeelte aan de straatzijde en de eethoek aan de achterzijde van de woning. Vanuit de eethoek heeft u prachtig uitzicht in de énorme achtertuin. De woonkamer geniet veel lichtinval door de aanwezigheid van grote raampartijen.

Keuken

Vanuit de woonkamer komt u in de woonkeuken met de keurig nette keukeninrichting die in een hoekopstelling is geplaatst. Naast de nodige kastruimte is de keuken voorzien van o.a. een koelkast, combi-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk!

Aansluitend aan de keuken treft u een praktische bijkeuken / achterportaal met trap naar achtertuin en deur naar het souterrain.





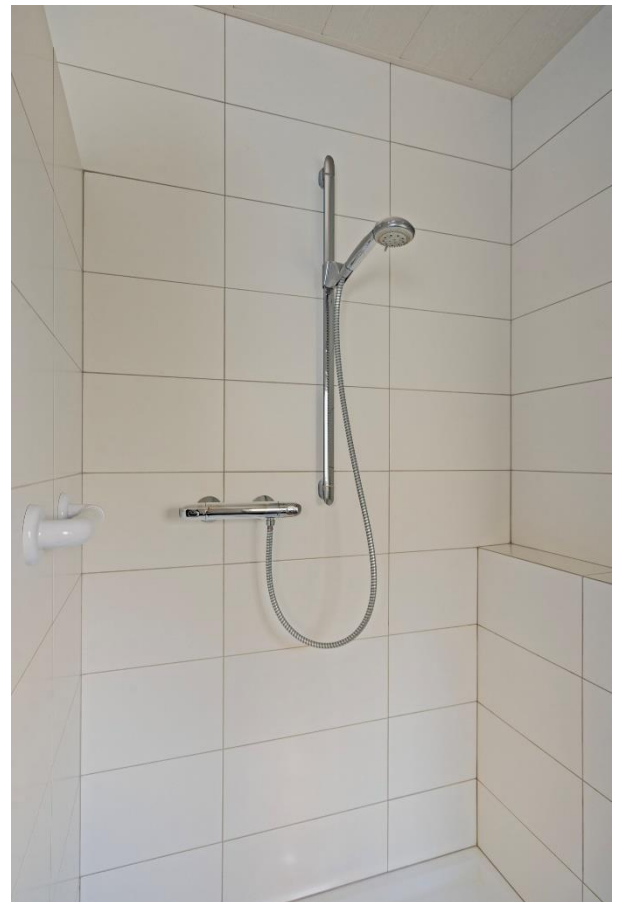




Slaapkamer – Badkamer en suite

De hal/entreepartij biedt eveneens toegang tot de slaapkamer (circa 13 m²) die in verbinding staat met de badkamer. Deze badkamer voorziet o.a. in een wastafel, wandcloset en inloopdouche. Tevens zijn hier de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur aanwezig. De badkamer staat ook in verbinding met de bijkeuken / achterportaal.





Eerste verdieping

Aan de overloop zijn een tweetal grote slaapkamers gelegen (mogelijkheid tot een derde!), vaste kastruimte (waarin de omvormer van de zonnepanelen) en bergkast met toegang tot een praktische bergzolder.

Slaapkamers

De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: circa 3,95 x 4,96 m (met vaste kastruimte);
- slaapkamer 2: circa 3,38 x 4,96 m (met vaste kastruimte).







Souterrain

Het souterrain is intern toegankelijk vanuit het achterportaal / bijkeuken en biedt een grote diversiteit aan gebruiksmogelijkheden. Momenteel zijn er een tweetal bergingen, een garage (afmeting circa 5,66 x 3,99 m) en werk-/hobbyruimte aanwezig (afmeting circa 3,05 x 5,99 m). In één van de bergingen (technische ruimte) treft u de c.v./w.w. combiketelopstelling.





Tuin

De enorme, omheinde én volop privacy-biedende achtertuin is één van de redenen om juist deze woning te kopen! De achtertuin is o.a. voorzien van een terras, een beregeningsinstallatie, een gazon, beplanting en vrijstaand bijgebouw waarin een zwembad is gesitueerd.









Bijzonderheden

- Energielabel B;
- Maar liefst 16 zonnepanelen!
- Slaap- en badkamer op de begane grond;
- Keurig nette keuken en badkamer;
- Vrijstaand bijgebouw met overdekt zwembad;
- Souterrain met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Deze woning ligt slechts op 5 minuten van de A67 met toegang tot de snelweg richting Eindhoven en Venlo;
- Aanvaarding in overleg.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond



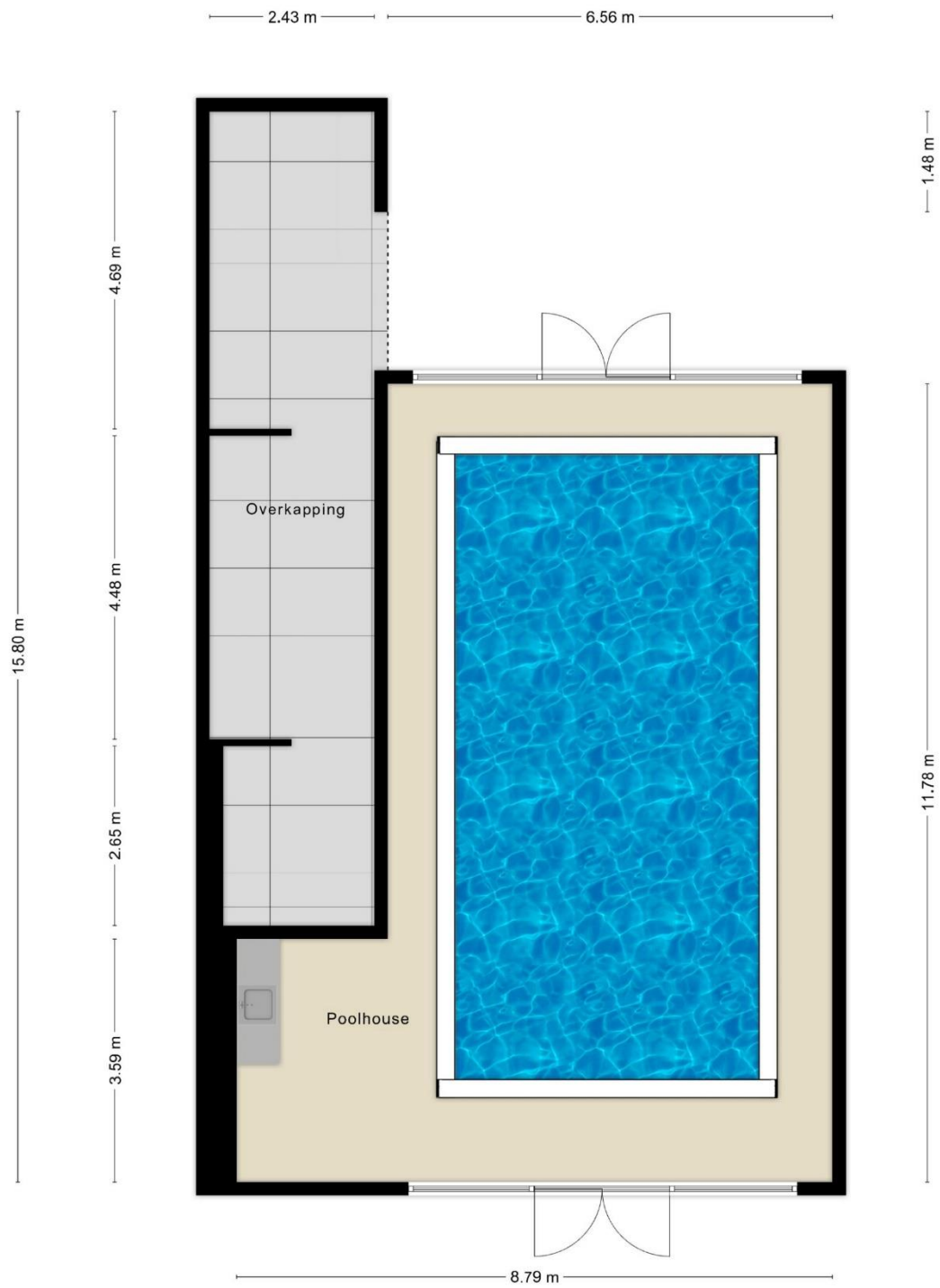
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Poolhouse



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Perceel

Meetcertificaat

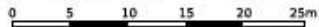
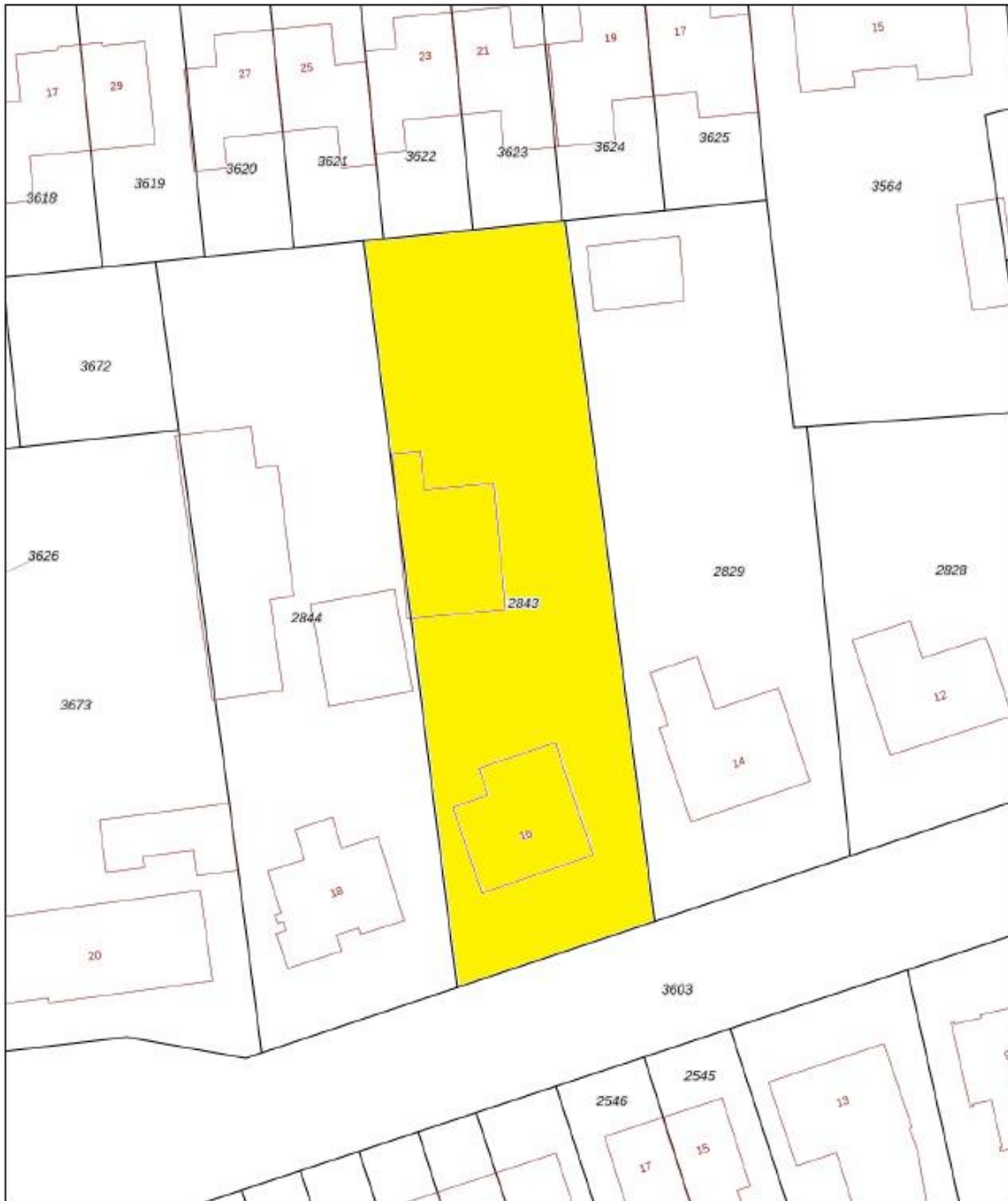
Zien24 heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Moostenstraat 16
Postcode/plaats	5758 RX, Neerkant
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	25-10-2024
Datum meetrapport	25-10-2024

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	158,50	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	98,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	14,80	M ²
Externe bergruimte	85,30	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	349,00	M²
Bruto inhoud woning	951,36	M³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zien24, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
—	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2843	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een enkelvoudig uittreksel, geldend op 8 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Algemeen

- Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.
- Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.
- **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".
- Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.
- Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.
- Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl
- Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden.

Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

MGM Makelaardij B.V.
Zuid Koninginnewal 15
5701 NS HELMOND
Tel: 0492-507 947
www.mgmmakelaardij.nl
info@mgmmakelaardij.nl

